



## DESCRIPTION DU BIEN

**Surface habitable:** 52 m<sup>2</sup>  
**Des chambres:** 1 lit

**Extérieur:** Jardin  
**Stationnement:** Non

**Garage:** Oui  
**Surface extérieure:** 51 m<sup>2</sup>

**Ascenseur:** Oui  
**Accès sécurisé:** Oui

**Accessibilité PMR:** Oui

**Chauffage:** Electricité  
**Eau chaude:** Electricité

**Panneaux photovoltaïques:** Oui

**Disponibilité:** Immédiate

## DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

**Classement conso DPE :**  
**Conso DPE :** 125  
**Classement rejet gaz :**  
**Rejet gaz :** 56

## LOYER ET CHARGES

**Loyer HC :** 500€  
**Provisions pour charges :** 200€  
**Dépôt de garantie :** 500€

Location soumise aux conditions de ressources.