



## APPARTEMENT T3 LOUDÉAC

### DESCRIPTION DU BIEN

**Surface habitable: 45 m<sup>2</sup>**  
**Extérieur:** Jardin, Balcon  
**Garage:** Oui  
**Ascenseur:** Non  
**Accessibilité PMR:** Oui  
**Chauffage:** Electricité  
**Disponibilité:** Immédiate

**Des chambres:** 1 lit  
**Stationnement:** Oui  
**Surface extérieure:** 500 m<sup>2</sup>  
**Accès sécurisé:** Oui  
**Eau chaude:** Electricité

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

**Classement conso DPE :** C  
**Conso DPE :** 121  
**Classement rejet gaz :** D  
**Rejet gaz :** 25

### LOYER ET CHARGES

**Loyer HC :** 450€  
**Provisions pour charges :** 125€  
**Dépôt de garantie :** 500€

Location soumise aux conditions de ressources.