

### DESCRIPTION DU BIEN

**Surface habitable:** 54 m<sup>2</sup> **Des chambres:** 1 lit

**Extérieur:** Jardin, Balcon **Stationnement:** Oui

**Garage:** Oui **Surface extérieure:** 15 m<sup>2</sup>

**Ascenseur:** Oui **Accès sécurisé:** Oui

**Accessibilité PMR:** Oui

**Chauffage:** Electricité, Gaz **Eau chaude:** Gaz

**Panneaux photovoltaïques:** Oui

**Disponibilité:** Immédiate

### DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

**Classement conso DPE :**

**Conso DPE :** 125

**Classement rejet gaz :**

**Rejet gaz :** 35

### LOYER ET CHARGES

**Loyer HC :** 500€

**Provisions pour charges :** 454€

**Dépôt de garantie :** 522€

Location soumise aux conditions de ressources.